

PREDMET: rekonstrukcija stana s promjenom namjene u stan za organizirano stanovanje
LOKACIJA: Ulica Ante Starčevića 19b/IV, Zadar; k.č. 5186/5, k.o. Zadar
NARUČITELJ: Dom za odgoj djece i mladeži, Zadar
PROJEKTANTI: Doris Antičević, dipl.ing.arh.; Danijela Milolović, mag.ing.arch.



TROŠKOVNIK (T.D. 06/19)
RADOVI NA REKONSTRUKCIJI STANA
Ulica Ante Starčevića 19b/IV, Zadar; k.č. 5186/5, k.o. Zadar

srpanj, 2019.

NAPOMENA: Izvođač mora izvoditi radove sukladno važećim pravilnicima, hrvatskim normama i tehničkim propisima, te pozitivnim iskustvima i pravilima struke.

I RUŠENJA I DEMONTAŽE

Ova grupa radova odnosi se na demontažu postojeće unutrašnje i vanjske stolarije, ograda, pragova, sanitarne te rušenje dijela zidova i svih podova u stanu.

svake stavke je potrebno uključiti čišćenje, iznošenje iz stana na 4.katu, te odvoz otpada i njegovo zbrinjavanje gradskom deponiju.

1	Demontaža namještaja i opreme , te iznošenje. Stavka se odnosi na namještaj i opremu iz svih prostorija stana neto površine 79.5m ² .	komplet	1
2	Demontaža unutrašnjih sobnih vrata . Vrata s nadsvjetlom, ukupno 6kom, svijetlih dimenzija 65/256 do 80/256cm i vrata bez nadsvjetla, svijetlih dimenzija 65/195cm. Drvena sobna vrata ugrađena su u pregradne zidove suhim postupkom. Obračun po komadu demontiranih vrata, zbrinutih na deponiju.	komplet	1
3	Demontaža ulaznih vrata , svijetlih dimenzija 95/200cm, . Vrata u nosivom zidu d=20cm.	kom	1
4	Demontaža vanjske drvene i aluminijske stolarije i to: - dvokrilna ostakljena vrata s roletom (vrata u zidarskom otvoru 159/230cm + kutija za roletu iza mont. nadvoja)...kom1 - jednokrilna ostakljena vrata s roletom (vrata u zidarskom otvoru 84/230cm + kutija za roletu iza montažnog nadvoja)...kom1 - šeterodjelna prozorska staklena stijena (na ogradi lođe), duljine 320+58+256cm, visine 139-145cm....kom1	komplet	1
5	Demontaža unutrašnjih harmonika vrata i to: - između kuhinje i dnevnog boravka, vrata dim.147/256cm...kom1 - između dva dijela ostakljene lođe, vrata dim.88/256cm...kom1	komplet	1
6	Demontaža trodjelne unutrašnje pregradne aluminijske stijene ostakljene akrilnom plastikom. Stijena, ukupnih dimenzija 358/251cm, se sastoji od 2 fiksna i 1 kliznog dijela.	kom	1
7	Demontaža sanitarne keramike i bojera i to: - wc školjka kom 1 - kada 180/80 (obzidana) kom 1 - umivaonik kom 2 - bojler kom 1 - bide kom 1 komplet	kom 1 kom 1 kom kom 1	1
8	Rušenje pregradnih zidova od opeke (ukupna debljina obostrano žbukanog zida 10 cm). Kotirani tlocrt s označenim zidovima koji se ruše je list 3, projekta rekonstrukcije stana u Ulici A.Starčevića 19b/IV (Tlocrt s preklopljenim podlogama: rušenje/uklanjanje i građenje). Obračun po m3 zida.	m3	2.6
9	Rušenje konstrukcije podova , s prethodnom demontažom i rušenjem podne obloge (keramičke pločice, lamel parket). Ukupna debljina slojeva poda 6-9cm.	m2	79.6
10	Rušenje zidne obloge (keramičke pločice) s uklanjanjem ostataka građevinskog ljepila, odnosno morta.	m2	26
11	Demontaža zidne obloge od drvene lamperije.	m2	5
12	Skidanje zidnih tapeta	m2	79
13	Otucanje unutrašnje žbuke na mjestima gdje je to potrebno (zbog izravnavanja podloge za novu keramičku oblogu, npr.).	m2	10
14	Demontaža kalijeve peći .	kom	1

I RUŠENJA I DEMONTAŽE

ukupno

II ZIDARSKI RADOVI

Ova grupa radova odnosi se na popravak zidova nakon rušenja, pripremu zidnih površina za postavu nove keramike, zidanje novih pregradnih zidova ili zazidavanje postojećih vratnih otvora, žbukanje novog zida, izrada novog armirano-cementnog estriha.

1. **Razni zidarski popravci reparaturnim mortom** na površini zidova i stropova, nakon rušenja pregradnih zidova. Kod stropova se stavka odnosi samo na one površine kod kojih nije predviđen spuštenu strop. m2 20
2. **Žbukanje** unutrašnjih zidova vapneno-cementnim mortom, s prethodnim prskanjem površine rijetkim cementnim mortom. Stavka se odnosi na stare zidove kuhinje, kupaone i wc-a, s kojih je otučena žbuka, odnosno skinuta zidna keramička obloga. m2 26
3. **Zidanje porobetonskih pregradnih zidova** (YTONG ili jednakovrijedno), pločama debljine 10cm. Sve ploče moraju biti I razreda kakvoće (sustav potvrđivanja sukladnosti 2+) zidane tankoslojnim mortom (YTONG ili jednakovrijedno), minimalne marke M10 prema HRN EN 998-2. Prvi red ploča potrebno je postaviti na idealno ravan, u oba smjera, sloj vapneno-cementnog morta (1:2:8), debljine 1-3cm ovisno o točnosti izvedene podloge. Sve ostale horizontalne i vertikalne sljubnice (fuge) potrebno je ispuniti po cijeloj površini tankoslojnim mortom maks. debljine 3mm. Prilikom zidanja nije dozvoljeno preklapanje vertikalnih sljubnica. Min. razmak između vertikalnih sljubnica dva susjedna reda smije biti 10cm. Povezivanje pregradnog zida i nosive konstrukcije potrebno je izvesti mehaničkim spojnim sredstvima - elastičnim ankerima, a vertikalnu fugu debljine 1cm i horizontalnu fugu između zida i stropa debljine 2cm potrebno je popuniti PUR pjenom. U cijeni je uključena potrebna pokretna radna skela, elastični ankeri, PUR pjena i čišćenje radnog mjesta nakon završetka radova. Obračun po m2 izvedenog zida. m2 38
4. **Izrada i montaža nadvoja u porobetonskim pregradnim zidovima** (YTONG ili jednakovrijedno) od ploča debljine 10cm. U prethodno slijepljene ploče potrebno je uzdužno urezati "V" utor cca 4x4cm. Nadvoj se predlaže armirati s 2Ø8mm, a utor zaliti sitnozrnim betonom 0-4mm. Nadvoj se ugrađuje tako da se armatura u gotovom nadvoju nalazi s donje strane. U cijenu uključiti sav rad i materijal do pune gotovosti. Obračun po m1 ugrađenog nadvoja. m' 2
5. **Tankoslojno žbukanje porobetonskih pregradnih zidova** (YTONG ili jednakovrijedno) laganom gips-vapnenom žbukom. Zidovi moraju biti očišćeni i otprašeni a svi šlicevi i druga udubljenja moraju se popuniti mortom. Na sve otvore i rubove postavljaju se kutni PVC profili s mrežicom. Žbuka se nanosi na zidove ručno ili strojno u tankom sloju debljine 3-9mm. Sukladno uputama proizvođača, zidne površine je prethodno potrebno premazati sredstvima za impregnaciju. Naneseni sloj ravna se aluminijskom letvom, te se završno obrađuje zavisno od brzine upijanja podloge i vanjske temperature. U cijeni je uključena potrebna pokretna radna skela, čišćenje radnog mjesta nakon završetka radova, te sav rad i materijal prema uputama proizvođača do pune gotovosti. Obračun po m2 izvedene žbuke. m2 76
6. **Izvedba slojeva plivajućeg poda:** armirano-cementnog estriha debljine 3,5cm, položenog na ploče stiropora, (elstificiranog ekspandiranog polistirena) EPS 100 (3+2cm), kao zvučne i toplinske izolacije (pod prema vanjskom prostoru - ostakljena lođa) i PE foliju (1000kg/m3), postavljenu s preklopima. Uz obodne zidove položiti traku EPS-a (1cm), također zaštićenu PE folijom. Obračun po m2 postavljenog plivajućeg poda. m2 10.2

7	<p>Izvedba slojeva plivajućeg poda: armirano-cementnog estriha debljine 5,5cm, položenog na ploče stiropora, (elstificiranog ekspandiranog polistirena) EPS 100 (3cm), kao zvučne izolacije i PE foliju (1000kg/m3), postavljenu s preklopima. Uz obodne zidove položiti traku EPS-a (1cm), također zaštićenu PE folijom.</p> <p>Obračun po m2 postavljenog plivajućeg poda.</p>	m2	61.3
8	<p>Izvedba slojeva plivajućeg poda u kupaonicama: U svemu kao stavka 8/II, samo ac estrih debljine 6.5cm, a EPS u debljini 2cm. Izvedba hidroizolacije na površini estriha, obuhvaćena je posebnom stavkom.</p> <p>Obračun po m2 postavljenog plivajućeg poda.</p>	m2	8
II	ZIDARSKI RADOVI		ukupno

III HIDROIZOLATERSKI RADOVI

U ovu grupu radova spada izvedba hidroizolacijskog sloja na podovima i dijelu zidova u kupaonicama, a neposredno prije lijepljenja podne i zidne keramike.

- 1 Dobava materijala i izrada hidroizolacijskog polimer-cementnog premaza za mokre prostore (SIKA, sustav za vlažne prostore ili jednakovrijedno). Upotrijebiti DRACO LASTIC 100 ili jednakovrijedno (jednokomponentni, fleksibilni hidroizolacijski premaz na bazi cementa modificiran emulzijom polimera)
U jediničnu cijenu uključiti pripremu podloge podova i zidova do h=10cm, te zidova uz tuševe, h=2,0m izravnavanjem (DRACO PRIMO 100 ili jednakovrijedno). Na kritičnim mjestima spoja poda i zida ili zida i zida ojačati premaz ugradnjom viskoelastične brtveće trake (DRACO BAND 100 ili jednakovrijedno).
U svemu prema uputama proizvođača.

m2

20

III HIDROIZOLATERSKI RADOVI

ukupno

IV PVC I DRVENA STOLARIJA

U ovu grupu radova spada dobava i ugradba vanjske stolarije (PVC stolarija), vanjskih grilja (PVC) i unutrašnjih vrata zaokretnih (drvena vrata s nadsvjetlom), te unutrašnjih kliznih vrata (drvena vrata bez nadsvjetla).

1	Izrada i ugradba PVC stolarije iz 6 komornih profila (min klase B: vidljive stijenke > 2,5mm), ojačanih čeličnom konstrukcijom (min debljine 1,5mm), ostakljene low-e termoizolacionim staklom (4+16+4mm), komplet sa svim potrebnim okovom i materijalom za ugradbu. PVC stolarija mora imati sustav sa srednjom brtvom (3 brtve), koeficijent prolaza topline za staklo mora biti U=1,1 W/m ² K, te za PVC okvir U= 1,1-1,4 W/ m ² K. Sve komplet do pune funkcionalnosti. se odnosi na	Stavka - dvokrilna		
	ostakljena vrata dim 159x230cm, s roletom		kom	1
2	U svemu kao stavka IV/1, samo stavka koja se odnosi na: - jednokrilna ostakljena vrata dim 84x200cm, s roletom		kom	1
3	U svemu kao stavka IV/1, samo stavka koja se odnosi na: - višedjelnu staklenu stijenu (ostakljenje nekadašnje lođe) s unutrašnjim aluminijskim žaluzinama i unutrašnjom klupčicom, ukupnih dimenzija dijelova stijene: 252x145cm - dvodjelna klizna stijena, oznake 3a, kom 1 58x145cm - jednodjelna fiksna stijena, oznake 3b, kom 1 320x145cm - trodjelna klizna stijena (klizno+fiksno+klizno), oznake 3c, kom 1		kompl	1
4	Dobava i ugradba punih drvenih sobnih vrata s nadsvjetlom od pločastog nestaklenog materijala (akrilna plastika/ pleksiglas/ polikarbonat - lexan). Stavka se odnosi na unutrašnja sobna vrata kupaonica i soba i to: svijetlih dimenzija otvora 70x200cm, s nadsvjetlom 84x50cm kom 4, oznake 4a svijetlih dimenzija otvora 60x200cm, s nadsvj. 75x50cm kom 1, oznake 4b		kompl	1
5	Dobava i ugradba drvenih unutrašnjih kliznih vrata WC-a i kupaonice za odgajatelja za otvor svijetlih dimenzija 60x205cm. Vrata s oznakom 5.		kom	2
6	Dobava i ugradba drvenih unutrašnjih kliznih vrata radne sobe za otvor svijetlih dimenzija 80x256cm. Vrata s oznakom 6.		kom	1
7	Dobava i ugradba dvodjelne PVC stijene ostakljene pločastim nestaklenim materijalom (akrilna plastika/ pleksiglas/ polikarbonat - lexan), bez nadsvjetla. Stavka se odnosi na unutrašnju pregradnu stijenu između radne sobe i spavaće sobe 1, a sastoji se od fiksnog dijela i zaokretnih vrata. Ugradba u debelom vanjskom zidu, u zidarski otvor dim. 144x220cm. Vrata svijetlih dim. 70x195cm. PVC stijena s oznakom 7. Komplet do pune gotovosti, sa svim potrebnim okovom.		kom	1
8	Dobava i ugradba vanjskih ulaznih PVC vrata sa sigurnosnom bravom (TROHA-DILL ulazna vrata iz Salamander profila ili jednakovrijedno), komplet sa svim potrebnim okovom i materijalom za ugradbu. Ugradba u zidarski otvor 97x205 cm. Vrata s oznakom 8.		kom	1
9	Dobava i ugradba fiksnog unutrašnjeg drvenog prozora , ostakljenog satiniranim float staklom, debljine 4mm. Ugradba u pregradnom zidu između spavaće sobe 1 i radne sobe odgajatelja, iznad parapeta visine 200cm.		kom	1

IV PVC I DRVENA STOLARIJA

ukupno

V GIPSKARTONSKI RADOVI

U ovu grupu radova spada obloga vanjskih zidova, spuštenu strop u kuhinji i blagovaonici, te predzidne konstrukcije za montažu wc školjke.

1. Dobava materijala i izrada unutrašnje obloge vanjskih zidova, (kod zidova ostakljene lođe koja je postala radna soba, odnosno dio dnevnog boravka) zbog poboljšanja toplinske i zvučne izolacije (KNAUF zidna obloga s CD profima, direktno učvršćena W623, ili jednakovrijedno). Visina
unutrašnje obloge cca 110cm, kod parapetnog zida odnosno 260 kod bočnih zidova lođa, Podloga za učvršćenje armirani beton/zidani zid. Izvedba s jednoslojnom oblogom od KNAUF GKB ploča, d=12,5mm (ili jednakovrijedno) i dodatnom toplinsko/zvučnom izolacijom od mineralne vune d=50mm. Obračun po m2 izvedene unutrašnje obloge.
m2 17.15

2. Dobava materijala i izrada spuštenog stropa u dijelu kuhinje i dnevnog boravka (KNAUF spuštenu strop na čeličnoj podkonstrukciji, D112, ili jednakovrijedno). Visinu spuštenog stropa od GKB ploča d=12,5mm, prilagoditi tipu odabrane ugradbene rasvjete. U jediničnu cijenu spuštenog stropa uključiti i dobavu materijala i izradu blende (između spuštenog stropa i dijela stropa koji se ne spušta). U
Obračun po m2 spuštenog stropa. m2 12
svemu prema uputama proizvođača i pravilima struke.

3. Dobava materijala i izrada suhomontažnih predzidnih konstrukcija, obloženih vodoopornim GKBI gipskartonskim pločama (KNAUF ili jednakovrijedno) , za montažu wc školjke u prostorima kupaonica i wc-a. Komplet
predzidnih konstrukcija visine 112cm, odnosi se na konstrukcije za wc-školjku, kakoslijedi:
širine 73cm.....kom 1
širine 90cm.....kom 1
širine 100cm.....kom 1 komplet 1

V GIPSKARTONSKI RADOVI

ukupno

VI KERAMIČARSKI RADOVI

U ovu grupu radova spada izvedba obloge keramičkim/porculanskim pločicama na podovima zidovima u kupa a neposredno nakon vezanja hidroizolacijskog morta, te fugiranje postavljenih podnih i zidnih keramičkih/porcu pločica.

1	Dobava i postava zidnih keramičkih/porculanskih pločica na prethodno pripremljenu podlogu. Pločice Florim, Timeless Calacatta 30x60 naturale gres porculanske pločice ili jednakovrijedno. Stavka se odnosi na zidove kupaonica i wc-a (2.10m visine), te na kuhinjski zid između elemenata (0.90m visine). Upotreba vrste ljepila i fugirne mase, u kupaonicama i wc-u, ovisi o izboru hidroizolacijskog sustava za mokre prostore. Širina fuge minimalna. Obračun po m2 postavljene i fugirane zidne keramike. U količinu nije uračunat škart.	m2	48
2	U svemu kao stavka III/1, samo podne keramičke/porculanske pločice . Obračun po m2 postavljene i fugirane podne keramike. U količinu nije uračunat škart.	m2	31
VI	KERAMIČARSKI RADOVI		ukupno

VII PODOPOLAGAČKI RADOVI

Ova grupa radova odnosi se na dobavu i postavu laminata kao podne obloge, uz prethodnu pripremu površine

1	Priprema površine ac estriha prije postave laminata kao podne obloge, uz upotrebu mase za izravnavanje, ukoliko je potrebna. Podloga prije postave podne obloge mora biti idealno ravna, čista, suha, normalne poroznosti.	m2	51
2	Dobava i postava podne obloge od laminata , pojačane otpornosti na vlagu i mehanička oštećenja (boja po izboru projektanta, klasa 33, min debljine 10mm) i postava "klik-klak" sistemom, uz postavu podložne spužvice, na prethodno pripremljenu podlogu. Obračun po m2 postavljene podne obloge. U količinu nije uračunat škart.	m2	51
3	Dobava i postava tipske kutne letve od medijapana na spoju zida i laminata, odnosno zida i keramičkih podnih pločica. Tipska kutna letva visine 60mm, mat bijela s mogućnošću bojanja disperzivnom bojom, u tonu po izboru projektanta. Obračun po m' postavljene kutne letve. U količinu nije uračunat škart.	m'	72
VII	PODOPOLAGAČKI RADOVI		ukupno

VIII SOBOSLIKARSKI RADOVI

Ova grupa radova odnosi se soboslikarsku obradu bojanjem unutrašnjih zidova i stropova, uz prethodnu pripremu površine.

1	Gletanje unutarnjih ploha postojećih i novih zidova namjenskim glet masama. Zidovi moraju biti očišćeni i otprašeni a svi šlicevi i druga udubljenja moraju se popuniti mortom. Sukladno uputama proizvođača, zidne površine je prethodno potrebno premazati sredstvom za impregnaciju. Na sve otvore i rubove postavljaju se kutni PVC profili s mrežicom. Glet masa se nanosi na zidove u debljini maks. 3mm te se u sviježu masu utiskuje tekstilno staklena mrežica veličine oka 2mm. Nakon što prvi sloj očvrsne, nanosi se drugi sloj debljine 1-2mm tako da pokrije strukturu mrežice. Nakon što se sloj posuši eventualne neravnine se pobruse finim brusnim papirom. U cijeni je uključena potrebna pokretna radna skela, čišćenje radnog mjesta nakon završetka radova, te sav rad i materijal prema uputama proizvođača do pune gotovosti. Obračun po m2 izvedenog gletanja.	m2	208
2	Priprema površine stropova za bojanje, djelomičnim gletanjem, brušenjem i struganjem stare boje.	m2	79.5
3	Bojanje zidova (postojećih i novih) disperzivnom bojom u tonu po izboru, na prethodno pripremljenu površinu (gletanjem). U cijenu uključiti rad i materijal. Obračun po m2 bojane površine zida.	m2	208
4	U svemu kao st. 3/IX samo bojanje stropova . U cijenu uključiti rad i materijal. Obračun po m2 bojane površine stropa.	m2	80.6
5	Brušenje, kitanje, nanošenje prednamaza, sloja za zaštitu od rđe i lak boje (crno, mat) na metalnu zaštitnu ogradu , s vanjske strane prozora spavaćih soba 2 i 3. Ograde približnih dimenzija 170x100cm, odnosno 95x100cm, postojeće, izrađene su od vertikalnih elemenata od plosnog željeza (50x5mm) savijenih u slovo S.	komplet	1
6	Dobava i postava fasadnog sustava kao ETICS, na podgled stropa u prostoru ostakljene lođe (zbog eliminiranja hladnog mosta). Stavka obuhvaća dobavu materijala i izvedbu kompletnog sustava: mort za lijepljenje toplinsko-izolacijski materijal debljine 3cm mort za armaturni sloj (u 2 sloja) plus pričvrsnice akrilna mrežica završni sloj boje	m2	10.2

VIII SOBOSLIKARSKI RADOVI

ukupno

IX RAZNI ZAVRŠNI RADOVI

Ova grupa radova odnosi se na razne montaže i završne radove koji nisu obuhvaćeni posebnom grupom radova.

1	Dobava i postava kamenog praga kod ulaznih vrata , dim.105xširina dovratnikax3cm. kamena po izboru Investitora/projektanta.	Vrsta	kom	1
2	Dobava i postava tipskih aluminjskih profila na spoju različitih vrsta podova (laminat/ keramičke pločice). po m´ postavljenog profila.	Obračun	m´	5.1

IX RAZNI ZAVRŠNI RADOVI

ukupno

**TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA_STAN
u Ulici A.Starčevića19b/IV**

REKAPITULACIJA

- I RUŠENJA I DEMONTAŽE
- II ZIDARSKI RADOVI
- III HIDROIZOLATERSKI RADOVI
- IV PVC I DRVENA STOLARIJA
- V GIPSKARTONSKI RADOVI
- VI KERAMIČARSKI RADOVI
- VII PODOPOLAGAČKI RADOVI
- VIII SOBOSLIKARSKI RADOVI
- IX RAZNI ZAVRŠNI RADOVI

ukupno:
pdv (25%):
SVEUKUPNO:

U Zadru, srpanj 2019.godine

IZRADILA: Doris Antičević, ovl.arh.