

-DOM ZA ODGOJ DJECE I MLADEŽI ZADAR

JOSIPA BANA JELAČIĆA 8,23000 ZADAR

Tel.:023/234-821, Fax:023/231-393 ,ravnatelj, mob:099-490-2246

Tel.:023/234-827, 234-838 Računovodstvena služba

Klasa: VUP-000-05/21-01/54

Ur.broj: 2198-409-01-04-21-1

Zadar, 30.kolovoza 2021.

U svrhu provođenja Projekta „Za bolje sutra, za sretnija jutra“ , broj poziva :UP.02.2.2.12, projekta , kodnog broja :UP.02.2.2.12.0005, Europskog socijalnog fonda-Operativni program Učinkoviti ljudski potencijali 2014.-2020.-Razvoj, širenje i unaprjeđenje kvalitete izvaninstitucijskih socijalnih usluga kao podrška procesu deinstitucionalizacije., ravnateljica Doma za odgoj djece i mladeži Zadar objavljuje:

JAVNI POZIV

za iskaz interesa stanovanja kroz projekt „Za bolje sutra, za sretnija jutra“

Dom za odgoj djece i mladeži Zadar (u daljnjem tekstu: Dom), putem provedbe EU projekta „Za bolje sutra, za sretnija jutra“ traži u najam 2 stana/kuće za najam u trajanju od 23 mjeseca, s mogućnošću produljenja .Najam 2 stana/kuće nam je potreban na području Grada Zadra, s napomenom da lokacija stambenog objekta treba biti u naselju ili njegovoj blizini , radi mogućnosti korištenja usluga odgoja i obrazovanja, zdravstvenih i drugih djelatnosti te mora biti prometno povezana s naseljem i imati prilaz prijevoznim sredstvima.

Stambeni objekt mora imati priključak za električnu i telefonsku mrežu te provedene instalacije unutar objekta, priključak i instalacije za dovod pitke vode i odvod otpadnih voda. U prostorijama u stambenom objektu u kojem će boraviti korisnici potrebno je osigurati ravnomjerno grijanje koje mora udovoljavati tehničkim i ekološkim standardima, pri čemu grijanje na drva kao jedina opcija grijanja nije moguća. U razdoblju visokih vanjskih temperatura potrebno je osigurati optimalnu temperaturu unutarnjeg prostora. Prostorije u kojima borave korisnici -djeca moraju imati dnevno svjetlo i mogućnost prirodnog provjetravanja. Stambeni objekt mora imati potreban broj funkcionalno raspoređenih prostorija namijenjenih korisnicima, kao što su: spavaonice (minimalno 3 spavaonice), prostor za dnevni odmor, prostorija za pripremu i serviranje hrane te pranje posuđa, kupaonica i zahod te prostor za održavanje čistoće rublja. Za maksimalno 5 korisnika , koliko ih može biti smješteno u 1 stambeni prostor, stambeni objekt mora imati minimalno jedan zahod koji može biti u sklopu kupaonice. Prostor kupaonice mora biti opremljen tušem ili kadom ta umivaonikom , a prostor zahoda mora biti opremljen WC školjkom. U sklopu kupaonice može biti organiziran prostor za održavanje čistoće rublja. Slavine

u zahodu i/ili kupaonici trebaju imati tekuću toplu i hladnu vodu. Sudoper u kuhinji također treba imati slavinu s tekućom toplom i hladnom vodom. Stubište unutar stambenog prostora mora imati ogradu i rukohvate cijelom dužinom. Ako objekt ima balkon i terasu, balkon i terasa moraju biti ograđeni ogradom visine najmanje 120 cm.

OBRAZLOŽENJE:

Dom za odgoj djece i mladeži Zadar je ustanova socijalne skrbi koja je pokrenula tzv .transformaciju, a transformacija između ostalog podrazumijeva preimenovanje Doma u Centar za pružanje usluga u zajednici koji će uz novu uslugu- organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku za djecu s problemima u ponašanju proširiti djelatnosti i na zbrinjavanje djece bez odgovarajuće roditeljske skrbi u dobi kroz uslugu organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku s područja Zadarske županije. Kroz projekt „Za bolje sutra, za sretnija jutra“ želimo kroz socijalnu uslugu organiziranog stanovanja uz sveobuhvatnu podršku omogućiti da se razvijaju u kreativnom i poticajnom okruženju i uz uvjete koji omogućuju veću kontrolu nad vlastitim životom te jednostavnije uključivanje u život zajednice. Isto želimo omogućiti i našim korisnicima kojima trenutno pružamo uslugu smještaja radi provođenja kraćih rehabilitacijskih programa u Domu.

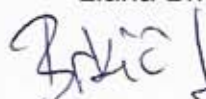
NAPOMENA:

Sukladno pozitivnim pravnim propisima vezano uz ugovore o najmu, najmoprimac je dužan plaćati režijske troškove (utrošak vode, struje, plina, komunalne troškove, čistoću te sve druge režijske troškove koje terete predmetnu nekretninu). Najmodavac snosi poreze i druge javne terete iznajmlijene nekretnine. Vlasnik nekretnine koja se uzima u najam je dužan snositi troškove pričuve (Ako su iste ugovorene) i troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Najmodavac je dužan održavati nekretninu u stanju pogodnom za stanovanje. Najmoprimac je dužan pri korištenju nekretnine postupati pažljivo i čuvati nekretninu i pokretnine u njoj od kvara i oštećenja. Popravke nastalih oštećenja tijekom najma nekretnine snosi najmoprimac.

Zainteresirani se mogu javiti na službeni broj telefona Doma za odgoj djece i mladeži Zadar- 023/234-821 ili e-mail adresu: liana.brkic@socskrb.hr, Na ove kontakte mogu se zatražiti i dodatna pojašnjenja ili upiti.

Ravnateljica Doma za odgoj djece i mladeži Zadar
Liana Brkić, mag.soc.rada


**DOM ZA ODGOJ
DJECE I MLADEŽI
ZADAR 1**