

DOM ZA ODGOJ DJECE I MLADEŽI ZADAR

23.000 Zadar, J. bana Jelačića 8

OIB:67719867859

IBAN:HR5123900011100011351

Tel:023/234-821 Fax: 023/231-393- RAVNATELJ

Tel:023/234-827; 023/234-838- RAČUNOVODSTVENA SLUŽBA

Klasa: UU P-000-04/21-06/6

Ur.broj: 2158-405-01-04-21-12

Zadar, 14.09.2021.

Predmet: Poziv za dostavu ponude

Molimo ponudu za izradu slijedeće dokumentacije za rekonstrukciju prostora CZSS Zadar s prenamjenom u poslovni prostor Doma za odgoj djece i mladeži Zadar:

1. ELABORATI KOJI PRETHODE IZRADI GLAVNOG PROJEKTA
2. GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
3. PROJEKTI PROTUPROVALE I VIDEONADZORA
4. TROŠKOVNICI

Naručitelj:

Dom za odgoj djece i mladeži Zadar

Opis predmeta nabave:

Dom za odgoj djece i mladeži-Zadar je uz suglasnost Ministarstva sklopio Ugovor o zamjeni objekta s Centrom za socijalnu skrb Zadar te domom Sv.Frane. Kako je potrebna rekonstrukcija trenutnog prostora CZSS Zadar, a za potrebe pružanja usluga Doma za odgoj djece i mladeži Zadar., potrebno je izraditi projekt rekonstrukcije navedenog prostora koji se nalazi na adresi :Andrije Hebranga 1, Zadar, na k.č.3857/2, k.o. Zadar, u prizemlju i na 1.katu stambeno-poslovne zgrade izgrađene 1975. godine, a rekonstruiran 1980.godine. i to na način da je proširena galerija preko cijelog tlocrta izvođenjem tanke armirano betonske ploče između čeličnih profila . Armirano betonsko stubište tada je srušeno i izvedeno čelično montažno kružnog oblika. Grijanje je etažno centralno na struju, a hlađenje pojedinačnim klima uređajima.

PROJEKTNII ZADATAK ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG PROSTORA U ULICI A.HEBRANGA 1 (sadašnji prostor Centra za socijalnu skrb)

Dvoetažni poslovni prostor (prizemlje i 1. kat na k.č.3857/2,k.o.Zadar, u ulici Andrije Hebranga 1 potrebno je rekonstrukcijom prenamijeniti u poslovni prostor Centra za pružanje usluga u zajednici Zadar (prethodno: Dom za odgoj djece i mladeži Zadar)

Predviđena rekonstrukcija je zahvat u prostoru koji zahtjeva građevinsku dozvolu.

1. ELABORATI KOJINPRETHODE IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

-Elaborat zaštite na radu

2. GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projekt za građevinsku dozvolu obuhvaća slijedeće mape:

- ARHITEKTONSKI PROJEKT
- PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE I ZVUČNE ZAŠTITE
- GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT KONSTRUKCIJE
- GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE
- ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
- STROJARSKI PROJEKT

3. PROJEKTI PROTUPROVALE I VIDEONADZORA

-Nisu sastavni dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu, tajni su, izrađuje ih zaštitarska tvrtka.

4. TROŠKOVNICI

Za radove predviđene glavnim projektom rekonstrukcije potrebno je izraditi troškovnike, odvojeno po strukama, A NAKON PREDAJE Glavnog projekta za građevinsku dozvolu.

Unutar prostora BGP 482,20 m² dosadašnji vlasnik raspolaže s 373,41 m² neto korisne površine. Rekonstrukcija treba planirati odvijanje slijedećih sadržaja, odnosno formirati slijedeće prostorije:

A) Poludnevni boravak

- kancelarija odgajatelja
- blagovaonica s čajnom kuhinjom gdje će djeca moći spremati jednostavna jela
- likovna radionica
- Informatička radionica
- tehnička radionica
- učionica
- sanitarni čvor(muški,ženski,za invalide)

B) Uredi stručnih službi za savjetovanje i pomaganje

- psiholog
- socijalni pedagog
- socijalni radnik
- mobilni stručni tim
- prostorija za Neurofeedback
- prostorija za sastanke

C) Prateći sadržaji

- ulazni i stubišni prostor (novo stubište, rampe za invalide, vertikalno i koso podizna platforma
- ured ravnatelja
- ured voditelja računovodstva
- ured administratora
- arhiva

- radionica kućnog majstora
- spremište sredstava za čišćenje
- sanitarni čvor (zaposlenici)
- čajna kuhinja (zaposlenici)
- hodnici

Kompletna građevinska rekonstrukcija obuhvatit će i nove elektrotehničke instalacije, instalacije vodovoda i odvodnje, kao i termotehničke instalacije (demontaža postojećeg etažnog centralnog grijanja na struju i pojedinačnih klima uređaja za hlađenje)

-ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT rekonstrukcije treba sadržavati **električne instalacije, instalaciju vatrodojave, instalaciju zaštite od munje.**

Projektom je potrebno obuhvatiti slijedeće:

- * elektroenergetsku instalaciju rasvjete, priključnica i stalnih priključaka
- * telefonsko-informatičku, sat TV instalaciju
- * instalaciju video pozivnog uređaja
- * instalaciju vatrodojave
- * instalaciju izjednačenja potencijala
- * instalaciju zaštite od munje
- * SOS pozivna jedinica za WC namijenjen osobama smanjene pokretljivosti

-STROJARSKI PROJEKT rekonstrukcije treba sadržavati projekte **grijanja, hlađenja, potrošne tople vode i ventilacije.**

Kao izvor energije predvidjeti dizalicu-dizalice topline . Smještaj vanjskih jedinica predvidjeti uz pročelje zgrade, a raspored unutarnjih jedinica (ventilokonvektora) uskladiti s novom tlocrtnom dispozicijom.

Za pripremu potrošne tople vode predvidjeti dizalicu topline odgovarajućeg kapaciteta. Mehaničku ventilaciju predvidjeti u prostorima bez prozora.

-PROJEKTI PROTUPROVALE I VIDEONADZORA (nisu sastavni dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu)

Mogućnost provedbe rekonstrukcije dokazuje se legalnošću građevine, odnosno poslovnog prostora kao njenog dijela. Za poslovni prostor je izdano RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU (Klasa:UP/I-361-03/18-05/11; Ur.broj: 2198/01-5/1-18-12/JH) od 17.04.2018. godine, te je izdana POTVRDA O ETAŽIRANJU (Klasa: 361-01/18-02/55; Ur.broj: 2198/01-5/2-18/2) od 11.05.2018. godine.

Dokazom pravnog interesa se smatra vlasnički list (vlasnik je Centar za socijalnu skrb Zadar) i Ugovor o međusobnim pravima i obvezama između vlasnika i korisnika (Korisnik je Dom za odgoj djece i mladeži Zadar (Centar za pružanje usluga u zajednici Zadar) Planirana rekonstrukcija mora biti u skladu s tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (odnosno s Izmenama i dopunama Tehničkog propisa)-Nzeb. Budući prostor Centra za pružanje usluga u zajednici Zadar smatra se socijalnom , javnom namjenom, pa je potrebno projekte uskladiti s **Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.**

Dokumentacija vezana uz energetska obnova zgrade/nebodera biti će dostavljena odabranom ponuditelju na uvid (energetski certifikat).

Za potrebe ishođenja građevinske dozvole, a zbog zahtjeva zaštite od požara, osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te zbog smještaja vanjskih jedinica dizalica topline, Naručitelj/investitor će od Grada Zadra (vlasnika k.č.3857/1) zatražiti potreban dokument (pravo služnosti upisano u vl.list ili suglasnost vlasnika ili slično.

Od ponuditelja se očekuje provedba aktivnosti:

- Pregled dostupnih informacija o prostoru CZSS Zadar
- Savjetovanje s Naručiteljem pri razradi projekta
- Savjetovanje o eventualno potrebnim dodatnim aktivnostima
- Pružanje tehničke podrške u pripremi ostale dokumentacije

Procijenjena vrijednost nabave:

Procijenjena vrijednost u okvirima je jednostavne nabave (do 200.000,00 kn bez PDV-a.)

Rok, način i uvjeti plaćanja:

Ponuditelj će po obavljenom poslu izdati račun s rokom dospijeca od 30 dana po izdavanju računa. Naručitelj će izvršiti obvezu plaćanja računa u roku dospijeca. Isključeno je plaćanje predujma, kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Kriterij za odabir ponude:

Najniža cijena ponude.

Način dostave ponude:

Ponuditelj dostavlja ponudu putem elektroničke pošte. Osim financijske ponude nije potrebno dostavljati dodatnu dokumentaciju. Ponudbeni iznos mora uključivati sve troškove i/ili rabate. Ponuditelj ne može naknadno potraživati bilo kakve dodatne iznose.

Rok za dostavu ponuda:

Ponuda se dostavlja do 21.09.2021. godine, do 12:00 sati na elektroničku adresu: liana.brkic@socskrb.hr

Mjesto pružanja usluge:

Izabrani ponuditelj će raditi na svojoj uobičajenoj adresi poslovanja, dok će se sastanci po potrebi odvijati na adresi Naručitelja. Minimum jedan sastanak održati će se na adresi Naručitelja.

Kontakt:

Za sva dodatna pitanja i pojašnjenja možete kontaktirati Lianu Brkić, ravnateljicu, na adresu elektroničke pošte : liana.brkic@socskrb.hr

S poštovanjem,

Ravnateljica:

Liana Brkić, mag.soc.rada
Liana Brkić
DOM ZA ODGOJ
DJECE I MLADEŽI
ZADAR 1